

發展機會



區域機場



行政總裁的話

歡迎來到紅鹿市地區機場，這裡有80萬平方米的優質地段可供發展。

當前的發展機會包括由賴斯集團管理、鄰近2286米主跑道的760,000平方米的航空大樓區最佳地段的北端土地開發計劃，以及由行政飛行中心主管、超過40,000平方米的航空大樓區及地面區的南端土地開發計劃。

此外，作為利益相關者，紅鹿市市政府和紅鹿市郡政府對土地發展過程的各方面都有全面了解，能夠在各發展階段向任何潛在客戶輕鬆地介紹其中潛在的投資或融資機會。我們的利益相關者與開發商的緊密合作關係創造理想的投資環境，消除機場開發中常見的問題。

機場土地的未來發展對機場的成功以及對周圍地區的發展至關重要。

這是我們生活、工作和娛樂的地方，所以我們致力於土地發展將，同時確保社區繼續蓬勃發展。我們不但充分了解對影響企業和社區的政治氣氛和政策，而且還有敏銳的商業頭腦，使我們能探索最佳解決方案以滿足審批機構要求，避免計劃延誤，優化共同目標，降低風險，確保項目順利進行。

最後，我要感謝您對紅鹿市區域機場的關注，如有需要查詢，請隨時聯絡賴斯集團和EFC Developments專業發展團隊，或瀏覽flyreddeer.com

此致

Graham Ingham

紅鹿市區域機場行政總裁

你知道嗎？

紅鹿市區域機場是加拿大投資價格性價比高的航空用地投資區。這裡土地租賃價格僅每平方米3加元，並且有跑道側方土地可供投資。開發商為您的公司搬遷到紅鹿市機場提供了物美價廉的機會。想要擴展公司運營嗎？搬到紅鹿市機場或許是方法之一。

RED DEER
YGF
REGIONAL AIRPORT

紅鹿市YQF資訊

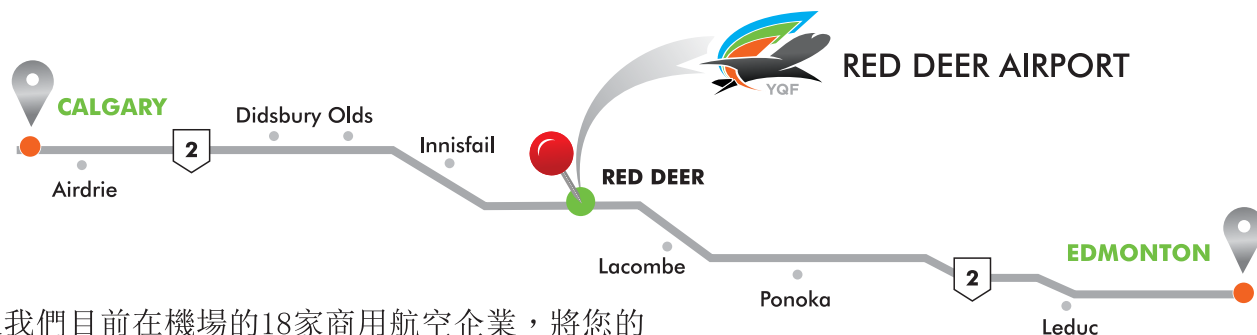
歡迎來到紅鹿市區域機場！

您的新總部將擁有艾伯塔省和北美市場的巨大市場發展機會！紅鹿市區域機場位於戰略性於愛民頓市和卡加利市之間（為您提供免費CANAMEX走廊的便利）。

紅鹿市地區機場位於距離紅鹿市以南僅8公里的紅鹿鎮，由2號高速公路可輕鬆到達。您的企業將在紅鹿地區機場周邊建設中受益。

你知道嗎？

紅鹿市區域機場距離2號公路僅7公里，而2號公路是CAMEX貿易走廊的重要組成部分。位於愛民頓市和卡加利市之間的理想位置，紅鹿市區域機場能接觸貿易走廊超過服務280萬使用90分鐘的CAMEX潛在客戶。



請加入我們目前在機場的18家商用航空企業，將您的企業紮根於艾伯塔省中部。艾伯塔省中部是加拿大西部最強大的經濟體之一，為石油、天然氣、農業、製造業和旅遊業等提供支持。我們邀請您加入，成為我們的合作夥伴，共同發展紅鹿市區域機場超過200英畝的土地！

紅鹿市區域機場適合市、省和聯邦政府機構、旅行社、推廣旅遊業或遊客推廣的企業機構，本地企業以及設有地區衛星辦事處的企業。

機場優勢

超過80萬平方米的頂級地產地，毗鄰機場主要2286米跑道

在90分鐘的半徑內接觸超過280萬潛在客戶！

加拿大最具競爭力的稅收制度！

服務地段的租賃價格為每平方米3加元

適用於零售、商業、航空、貨運和工業

受過良好教育的年輕勞動力

附近有大學、學院和技術學校？

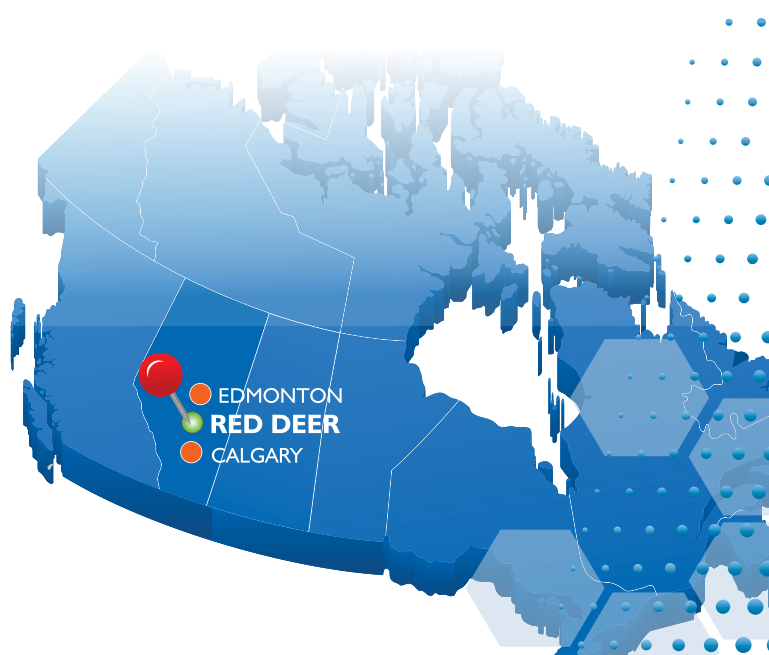
有效的公共衛生保健系統

價格適中的住房和房地產

方便快捷地前往落基山脈

經濟動力

從西部的洛磯山脈到東部的薩斯喀徹溫溫邊界，再到南北毗鄰伊麗莎白二世女王大道，紅鹿市區域機場機場的覆蓋範圍廣泛，觸及該地區的每位居民，是社區的重要經濟動力和資產。



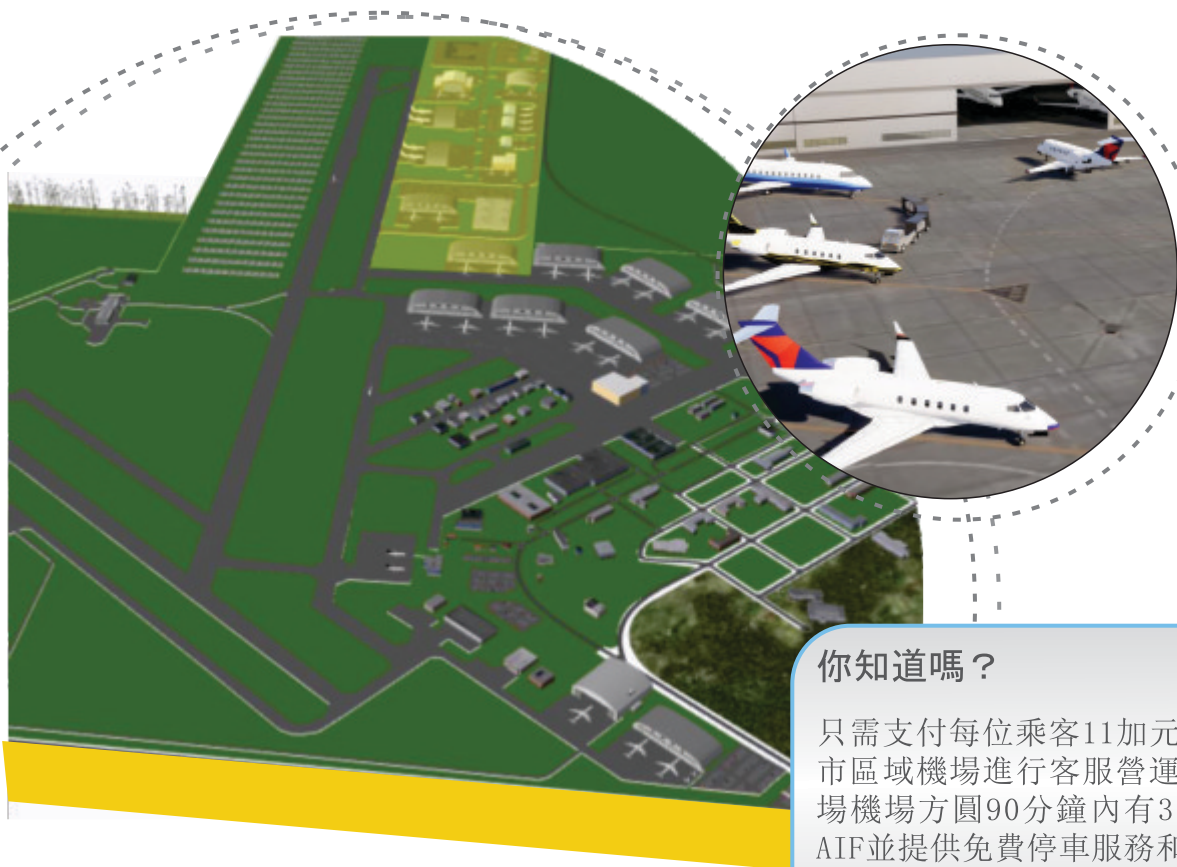


Ph: 905-888-1277
Info@ricegroup.ca

75 Tiverton Court, Markham Ontario, Canada L3R 4M8

賴斯集團是一家垂直整合零售、工業和基礎設施開發商，在執行項目策略擁有良好業績。集團總部位於多倫多，目前掌握紅鹿市區域機場超過750,000平方米的主要跑道附近的房地產開發計畫。該計畫適合希望打入機場90分鐘生活圈市場，接觸280萬人，同時保持機場運營成本在最低水平的企業。理想的物業位置將對物流、貨運、飛機維修或運送運營的企業充滿吸引力。

賴斯集團團隊充滿活力，經驗豐富，於加拿大各地擁有投資組合管理經驗，專門研究戰略規劃和租賃機會。



你知道嗎？

只需支付每位乘客11加元，您即可在紅鹿市區域機場進行客運營運！紅鹿市區域機場機場方圓90分鐘內有300萬人口，無需AIF並提供免費停車服務和其他運營激勵措施，是有興趣低價運營客運服務的航空公司的理想選擇。



Ph: 403-291-8075
Jgroothius@efcdev.ca

660 Palmer Rd NE, Calgary, AB T2E 7R3

作為一家商業總承包商，EFC Developments自1991年以來在加拿大西部的地區和國際機場提供房地產開發、建築、房地產維護和租賃服務。

EFC Developments已成功完成超過的一千萬的航空相關項目。

在專業團隊和分包商網絡的支援下，EFC Developments管理加拿大西部的多個房地產和項目，因此具有勝任任何規模及擴展性的項目。另外，EFC Developments高效率的項目管理，經驗豐富的行政和現場人員，可確保各種承接工程項目在預算和範圍內按時完成。

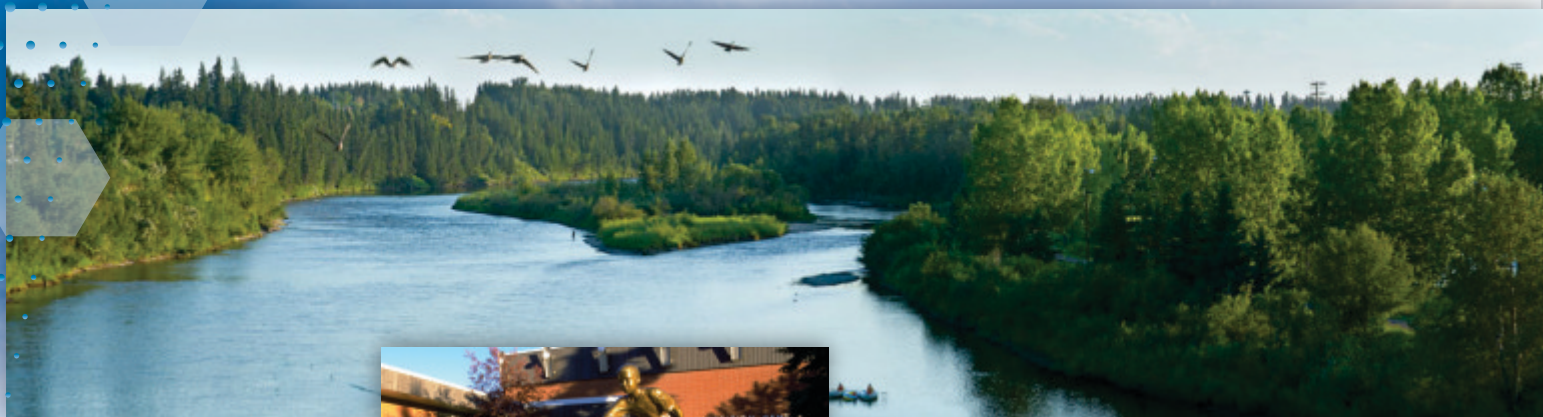
EFC Developments承接多種工程項目，包括：

- 工程設計
- 開工前計劃
- 評估，報價及採購
- 建築管理
- 分包商管理

EFC Developments與紅鹿市區域機場合作進行機場物業開發。

EFC Developments為市場、工業和航空企業提供物業租賃和購買服務。



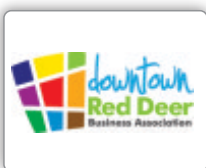


你知道嗎？

2019年，紅鹿市區域機場共有75000架次飛機起降，平均每天200架次，是阿爾伯特省流量排名第四的機場！

更多關於艾伯塔省中部生活及工作資訊，請瀏覽investcentralalberta.ca°

機場合作夥伴





The Next Generation in Airport Consulting



位於Springbrook, 距離紅鹿市數分鐘距

離!

JK Electric

For **ALL** of your **Electrical** solutions!

Serving Central Alberta since 1985

403-358-6200

www.jkelectric.ca - info@jkelectric.ca

人口增長

- Springbrook人口在2001年至2016年持續增長達40%
- Springbrook人口是周邊增長速度最快的地區
- 紅鹿郡總人口在過去5年增長為7%

年輕的工作人口

- Springbrook位於25至44歲人口明顯超過其他地區（平均年齡30歲），而老年人（65歲以上）比例僅有3%
- 大量年輕人家家庭選擇居住在Springbrook（平均家庭人口數為2.7人）
- 社區內私人住所超過550座

BUDAL CONSTRUCTION

CONSTRUCTION
ELECTRICAL
PLUMBING
WOODWORK

403.342.1410

#110 7569 EDGAR INDUSTRIAL COURT, RED DEER

WWW.BUDAL.COM





區域機場

紅鹿市區域機場
A3801 Airport Drive
Springbrook, AB T4S 2E8
Phone: 403-886-4388

www.flyreddeer.com

